

■物件管理


新規作成

物件を追加するには管理メニューの物件管理から新規作成ボタンをクリックします。



■物件管理

物件 No.

物件No. 	※管理番号を半角英数字で設定できます。 <input style="width: 100px; height: 20px;" type="text"/>
-----------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------

お客様で管理している物件の番号を入力します。入力された物件 No. は物件の検索などに利用できます。
もし、いままで物件を番号などで管理していなかった場合は、下記の例を参考に入力してください。
ここへは半角の英数字記号で入力できます。

物件 No. のつけ方例

連番で管理する

00001
00002
など

種別によって管理する

マンション M-0001
アパート A-0001
など

取り扱い開始年月で管理する

200011005
200703001
など

物件 No. では管理しない

0000
AAAA

などすべての物件に同じものを入力します。
※この場合は物件 No. での物件検索はできません。

■物件管理

物件名称

物件名称*

お客様で管理している物件の名称を入力します。

入力例

ABC マンション 201 号室

△△△ビル 1F テナント

〇〇〇町 月極 駐車場

など

取引形態

取引形態

仲介 ▼

選択して入力して下さい。

住所の県

住所の県

広島県 ▼

物件の所在都道府県を選択します。

所在地

所在地*

 広島市 府中町 海田町 廿日市市 坂町 その他

物件の所在地を選択します。

住所の詳細

住所の詳細

所在地以降の住所を入力します。

交通の利便

交通の利便

最寄の交通機関の情報を入力します。

入力例

〇〇バス △△停留所まで徒歩 5 分

□□線 〇〇駅まで徒歩 10 分

など

■物件管理

階数

階数	選択してください ▼ / <input type="text"/> 階
-----------	-------------------------------------

選択してくださいの部分から建物の階数を選択し、□の部分に物件の階数を入力します。

専有面積

専有面積	検索用: <input type="text"/> m ² 注) 数値で入力してください。
-------------	-------------------------------------------------------------

物件の専有面積を入力します。

築年月日

築年月日	<input type="text"/> ▼年 <input type="text"/> ▼月 <input type="text"/> ▼日
-------------	-------------------------------------------------------------------------

物件の築年月日を選択します。

お風呂の大きさ

お風呂の大きさ	こだわらない ▼ 坪
----------------	------------

物件のお風呂の大きさを選択します。

■物件管理

設備

設備	※設備があるものにチェックをつけてください。			
	【お風呂】	【キッチン】	【室内設備】	【その他】
	<input type="checkbox"/> 追い焚き風呂	<input type="checkbox"/> 電気調理器	<input type="checkbox"/> フローリング	<input type="checkbox"/> 角部屋
	<input type="checkbox"/> バス・トイレ別	<input type="checkbox"/> 電磁調理器	<input type="checkbox"/> エアコン	<input type="checkbox"/> メゾネット
	<input type="checkbox"/> シャワー	<input type="checkbox"/> システムキッチン	<input type="checkbox"/> 室内洗濯機置き場	<input type="checkbox"/> 日当たり良好
	<input type="checkbox"/> シャンプードレッサー	<input type="checkbox"/> カウンターキッチン	<input type="checkbox"/> ロフト付	<input type="checkbox"/> 楽器相談
	<input type="checkbox"/> 浴室乾燥機	<input type="checkbox"/> 浄水器	<input type="checkbox"/> 出窓	<input type="checkbox"/> ペット相談
	<input type="checkbox"/> 洗面所	<input type="checkbox"/> 給湯器	<input type="checkbox"/> ウォークインクローゼット	<input type="checkbox"/> 女性限定
	<input type="checkbox"/> 洗面台	<input type="checkbox"/> 冷蔵庫	<input type="checkbox"/> 床下収納	<input type="checkbox"/> 男性限定
	【玄関・セキュリティ】	【トイレ】	<input type="checkbox"/> バリアフリー	<input type="checkbox"/> 学生限定
<input type="checkbox"/> インターホン	<input type="checkbox"/> 洋式	<input type="checkbox"/> 電灯器具	<input type="checkbox"/> 法人限定	
<input type="checkbox"/> カメラ付インターホン	<input type="checkbox"/> 和式	【屋外施設】	<input type="checkbox"/> 高齢者専用	
	<input type="checkbox"/> 水洗トイレ	<input type="checkbox"/> 駐車場	<input type="checkbox"/> 2人入居可	
	<input type="checkbox"/> ウォシュレット	<input type="checkbox"/> 駐輪場	<input type="checkbox"/> 間取変更可	
	【建物設備】	<input type="checkbox"/> 専用庭	<input type="checkbox"/> 事務所使用可	
	<input type="checkbox"/> オートロック	<input type="checkbox"/> バルコニー		
	<input type="checkbox"/> エレベーター	<input type="checkbox"/> コンビニ10分以内		
	<input type="checkbox"/> BSアンテナ	<input type="checkbox"/> スーパー10分以内		
	<input type="checkbox"/> CATV			
	<input type="checkbox"/> 宅配ボックス			

物件の設備を選択します。

表示用コメント

表示用コメント	<input style="width: 100%; height: 60px;" type="text"/>
----------------	---------------------------------------------------------

物件のコメントを入力します。

入力例

2007年竣工の新しいお部屋です。ベランダは南向きで、日当たり良好です。

検索用文字列

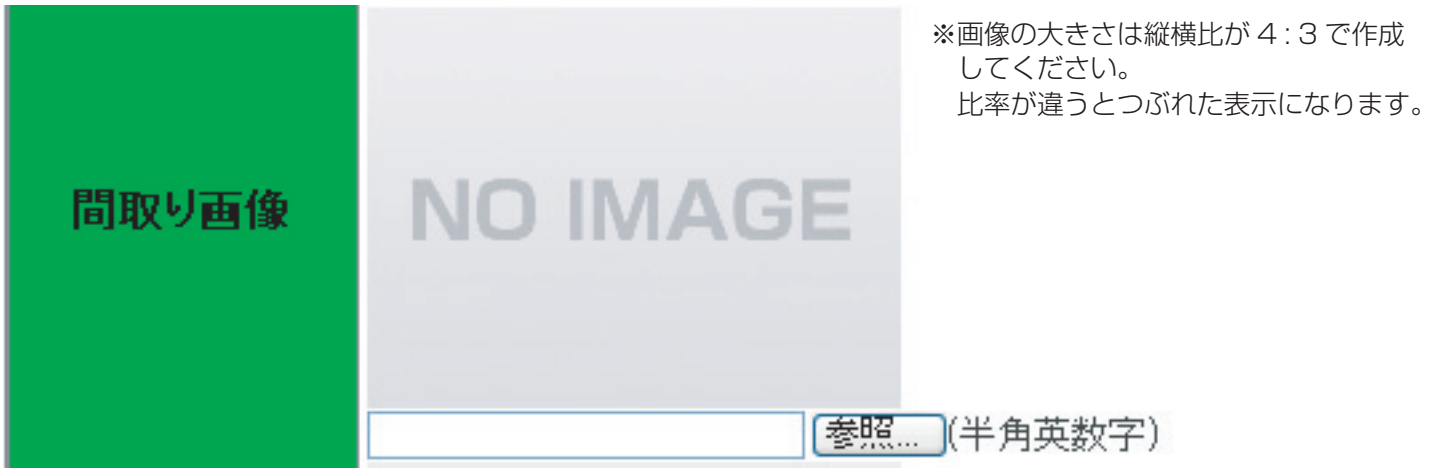
検索用文字列	※検索にひっかかりたい文字列がある場合、設定してください。
	<input style="width: 100%; height: 60px;" type="text"/>

ここに入力された文字は物件の情報としては画面上に表示されませんが、物件索時の検索対象となります。特に目的がなければ入力する必要はありません。社内での用語を統一しておき（単身向きなど）、その用語を入れておいて、検索するなどに使います。

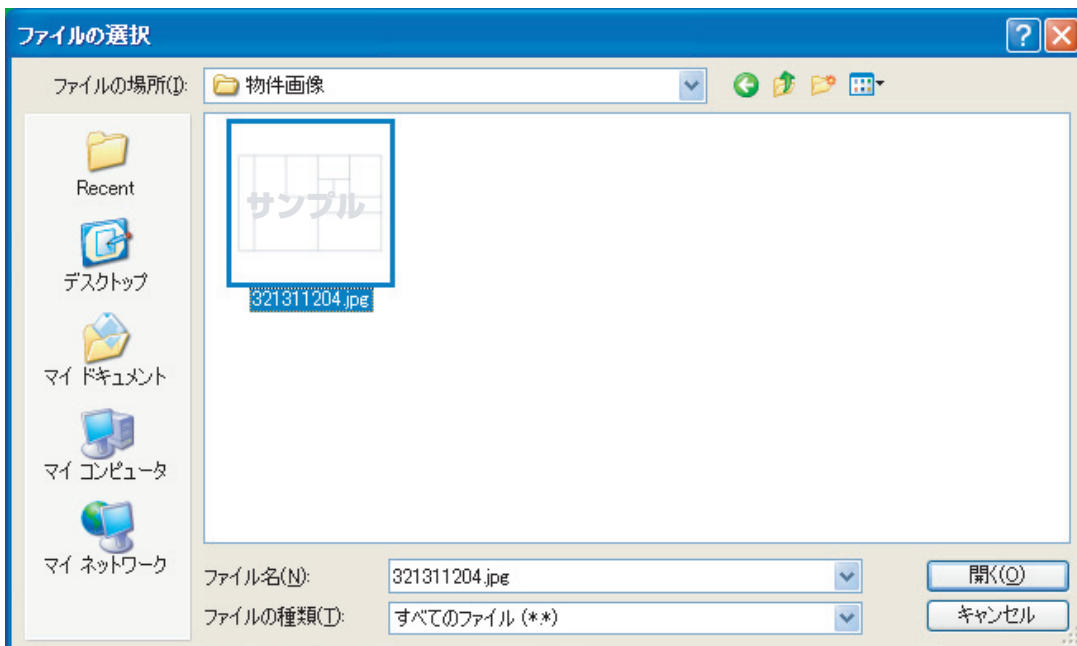
■物件管理

間取り画像

物件の間取り画像を登録します。画像は最大で3枚まで登録できます。



参照ボタンをクリックすると“ファイルの選択”ウインドウが表示されますので、間取り画像を選択し、開くをクリックします。



ファイルへのパスが表示されます。

C:\Documents and Settings\参照... (半角英数字)

■物件管理

地図画像

地図画像を登録します。画像は1枚登録できます。

地図画像

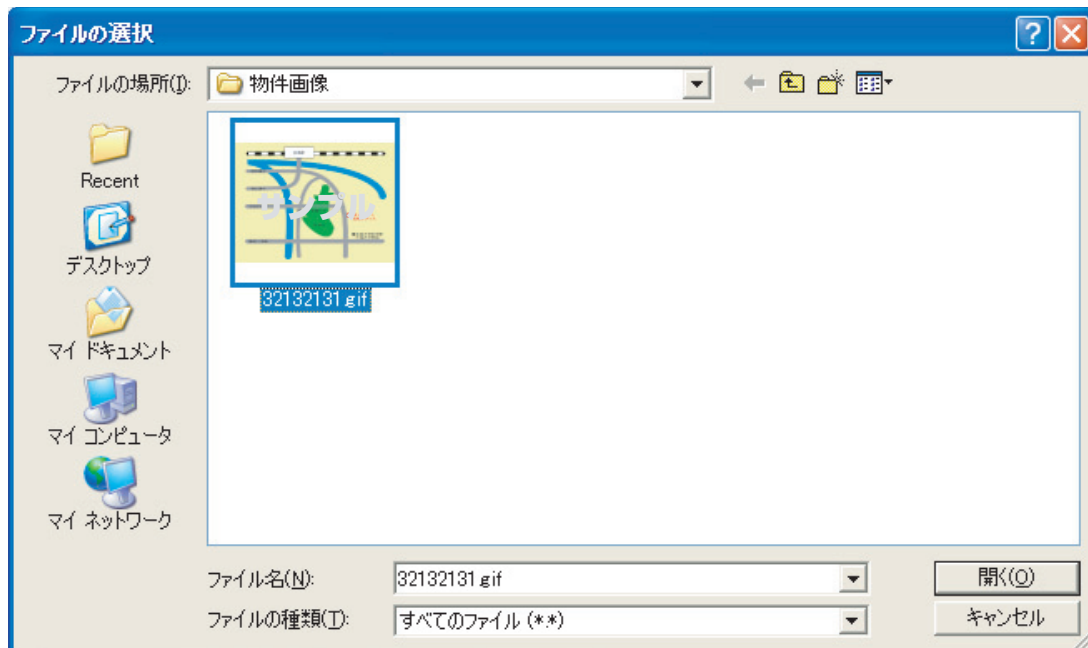
※1つまで設定できます。

NO IMAGE

※画像の大きさは縦横比が4:3で作成してください。
比率が違うとつぶれた表示になります。

(半角英数字)

参照ボタンをクリックすると“ファイルの選択”ウインドウが表示されますので、地図画像を選択し、開くをクリックします。



ファイルへのパスが表示されます。

(半角英数字)

■物件管理

物件画像

物件画像を登録します。画像は最大で4枚まで登録できます。動画とは連動しない写真だけを載せたいときに使います。

物件画像

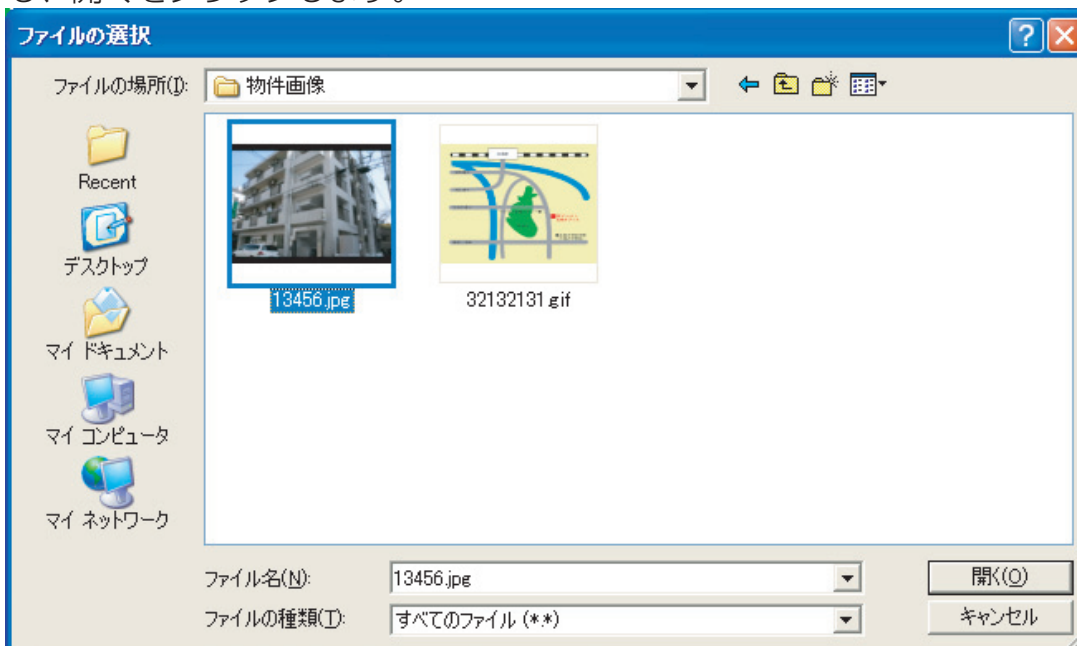
※4つまで設定できます。

NO IMAGE

※画像の大きさは縦横比が4:3で作成してください。
比率が違うとつぶれた表示になります。

(半角英数字)

参照ボタンをクリックすると“ファイルを開く”ウインドウが表示されますので、物件画像を選択し、開くをクリックします。



ファイルへのパスが表示されます。

C:\Documents and Settings\参照... (半角英数字)

■物件管理

外部地図リンク

Yahoo! 地図情報などのホームページのアドレスを入力することにより、地図情報のリンクを作成できます。

地図外部リンク

公開設定

この物件の公開・非公開の設定が出来ます。入居が決まった時には、非公開にします。

公開*

公開 非公開

申し込み確認

この物件の申し込み可否の設定が出来ます。

申し込み確認*

契約可 商談中

※ホームページから申し込みのあった物件は自動的に商談中に変更されます。

情報の入力完了したら、”追加” ボタンをクリックします。

公開*

公開 非公開

申し込み確認*

契約可 商談中

追加

戻る

物件が正常に追加された場合、下記のメッセージが表示されます。



エラーのメッセージが表示された場合、エラー箇所を修正しましょう。